



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i povereneposlove
Odeljenje za imovinsko pravneposlove
Broj: 463-21/23
Dana: 28.11.2023. godine

Na osnovu člana 100. Stav. 1 tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje) člana 59 i 62. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 7/2022) i tačke 3. Odluke o raspuštanju Skupštine grada Novog Pazara i obrazovanju Privremenog organa grada Novog Pazara ("Službeni glasnik RS", br. 94/2023) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini neposrednom pogodbom, po zahtevu Husović Siba iz Novog Pazara, Privremeni organ grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____.2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Husović Sibom iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 8/112 m² na kat. parceli br. 2488/4 KO Novi Pazar na potesu "ul. Rifata Burdževića", upisana u listu nepokretnosti br. 11489 KO Novi Pazar.

Obavezuju se Husović Sibom da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 3. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Husović Sibom iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu za otuđenje zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podnosilac je priložio:
 -List nepokretnosti br. 11489 KO Novi Pazar
 -Kopiju plana

Uvidom u podnetu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

U listu nepokretnosti, katastarska parcela br. 2488/4 KO Novi Pazar, ukupne površine 112 m², upisana je kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 8/112 i privatna svojina Husović Sibom sa udelom 104/112 m².

U obaveštenju Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-109/23 od 15.03.2023 godine navodi se da postojeća kat. parcela br. 2488/4 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu i da se od suvlasničkog udela

PREDLOG

grada Grada u površini od 8m² ne može formirati zasebna građevinska parcela i da nije potrebna izrada projekta parcelacije i da se ne radi o planiranoj površini javne namene.

Zaključkom br. 06-215/23-6 od 13.04.2023 godine, Gradsko veće Grada Novog Pazara utvrdilo je tržišnu vrednosti zemljišta označenog kao kat. parcela br. 2488/4 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 112 m², udeo grada Novog Pazara od 8 m², na potesu "ul. Rifata Burdževića", u iznosu od 30.000 eur-a po aru, odnosno 300 eur-a po m² u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 02.11.2023.godine, Husović Sibo dao je izjavu kojom je saglasan sa procenjenom vrednošću zemljišta a da se plaćanje izvrši u 12 jednakih mesečnih rata.

Članom 100. Stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji propisano je „Građevinsko zemljište u javnoj svojini se može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnovi svojinsko pravnih odnosa i promet nepokretnosti”.

Odbredbama člana 86. Stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 129/07, 83/14 – dr. Zakon. 101/16 – dr. zakon, 47/18 i 111/2021 – dr. zakon) i tačke 3. Odluke o raspuštanju Skupštine grada Novog Pazara i obrazovanju privremenog organa grada Novog Pazara ("Službeni glasnik RS", br. 94/2023), propisano je da neodložne i tekuće poslove iz nadležnosti Skupštine grada Novog Pazara i izvršnih organa grada Novog Pazara, utvrđene zakonom i statutom grada, obavlja privremeni organ do konstituisanja skupštine i izbora izvršnih organa grada nakon održanih izbora u skladu sa zakonom.

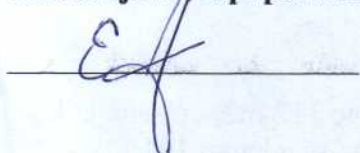
Kako su u pitanju redovni poslovi odeljenja koji ne trpe odlaganje, organ je doneo rešenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 463-21/23
Novi Pazar _____ 2023.god.

PREDSEDNİK PRIVREMENOG ORGANA
Nihat Biševac

Obradivač,
Enis Suljović, dipl.pravnik





RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl.pravnik

