

Gradskom vecu Novi Pazar 24.10.2023

GRADSKA UPRAVA ZA VEŠTAČENJE I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Opreza Organ	Opreza Organ	Opis T	Broj T	Spisak Vrednost
III			401-593/23	

Poštovani,

Obracalim Vas se sa molbom, kao upravnik zgrade u ul. "28. novembra", br. 50 (prosečen sada u br. 66) zbog sledećeg problema. Sa 3. sprata, ispod strehe nad kojom su otuci, se odvajaju komadi fasade i padaju pravo na ulaz u zgradu. To može da dovede do najgoreg ishoda po nas stanare kao i ostale građane koji koriste usluge knjigovodstvene agencije koja je smeštena u istom ulazu. S obzirom da se radi o lokaciji gradskog šetališta, niko nije pošteđen.

Sa krova na zadnjem ulazu ka dvorištu iste zgrade, visi 5-6 biber crepova koji takođe mogu svakog treća da padnu na strani ulaza zgrade sa dvorišne strane. Crep je postavljen kada je i zgrada napravljena, oko 1954. god. i nije u funkciji u delu stepeništa ulaza i klizi ka ivici krova.

Molila bih Vas da nau kao malo stambenoj zajednici (4 porodice svega) radete u susret saniranju problema i otklanjanju mogućnosti da neko strada od istog, uz Vašu finansijsku pomoć.

Unapred zahvalna
Upravnik zgrade, Anela Stalićević

N. Pandir, 24. X 2023.



063 7705030



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za za komunalne, stambene i
poslove saobraćaja**

IV 09 broj 401-593/23

Novi Pazar, 15.11.2023. godine

ODELJENJE ZA SKUPŠTINSKE, POSLOVE GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VEĆA

PREDMET: Mišljenje na dopis broj 401-593/23 od 24.10.2023.godine

Ovom Odeljenju dostavljen je dopis Upravnika zgrade "28.Novembar br.50" Amele Malićević, u kojem ističe da se komadi fasade odvajaju i padaju parvo na ulaz u zgradu. Upravnik navodi da delovi fasade mogu ugroziti stanare zgrade kao i prolaznike.

Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada, članom 61. ("Sl.glasnik RS", br.104/2016, 9/2020 i dr.zakon), propisano je da "U slučaju kada lica iz člana 15. ovog zakona ne izvrše potrebne aktivnosti na održavanju zgrade, a nesprovođenjem ovih aktivnosti bi mogle da nastanu štetne posledice po život ili zdravlje ljudi, životnu sredinu, privredu ili imovinu veće vrednosti, radove na održavanju zgrade preuzima jedinica lokalne samouprave".

Članom 15. propisana je obaveza održavanja zgrade i ko je u obavezi da održava zgradu.

Takođe se članom 4. tačka 5. Oduke o bespovratnom sufinansiranju aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstva zgrada, postupku dodele sredstava, procentu učešća i uslovima pod kojim grad Novi Pazar učestvuje u finansiranju aktivnosti održavanja („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/18), propisuje da u skladu sa raspoloživim sredstvima obezbeđenim u budžetu grada Novog Pazara mogu se finansirati aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstava zgrade, a odnose se sprečavanje nastanka štetnih posledica po zdravlje i život građana, životnu sredinu, privredu i imovinu veće vrednosti.

Obradivač

Milena Komatina, dipl.pravnik

Milena Komatina

Rukovodilac,

Hidajet Plojović, dip.pravnik

